



BİGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Hamdibey Mahallesinde kayıtlı bulunan 434 ada 16 parsel numarasında Sedef Sokak No:7 adresinde yapılan tespit işlemi neticesinde söz konusu yapı metruk yapı olarak tespit edilmiş olup, 20.03.2023 tarihinde belediyemiz personelince ilgili yapının metruk olduğu tutanak altına alınmıştır.

İlgili taşınmaz için güvenlik önlemleri alınması veya yıkım işlemleri yapılması adına ilgili maliki Seniha KAVAS ve mirasçılarına ulaşılamadığından dolayı 3194. Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde belirtilen *'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir'* denildiğinden;

Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 5 nüsha olarak 24/03/2023 tarihinde izmza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Uğur CEYLAN

Harita Teknikeri

Gürkan ARSLAN

Zabıta Komiseri

Şirin TURAN

İmar ve Şeh. Müd.V.

Saim ÖZCAN

Hamdibey Mahallesi

Muhtarı



~~1~~ 20 21 22



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Chin W".



~~He~~ Chi son A



Chi Am W



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten blue ink scribbles and marks at the bottom of the page.



Handwritten signature in blue ink.

TUTANAKTIR

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Hamdibey Mahallesi Sedef Sokak No:7 adresi 434 ada 16 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde bulunan yapı atıl durumda olduğu, çatısında çökmelerin meydana geldiği ve uygunsuz kullanıma sebebiyet verdiği tespit edilmiş olduğundan dolayı ilgili taşınmaz metruk yapı olarak tespit edilmiş olup; yapılan tespit işlemi bu tutanak ile kayıt altına alınmıştır. 20.03.2023

Uğur CEYLAN

Harita Teknikeri

Gürkan ARSLAN

Zabıta Komiseri